

Referencia: **SPH328**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **400.000 €**  
Estado:



Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2582

### Descripción:

Terreno exclusivo situado en la entrada del golf, en una ubicación privilegiada que combina prestigio, tranquilidad y naturaleza. La parcela goza de vistas espectaculares y despejadas a los Pirineos, ofreciendo un entorno paisajístico único durante todo el año.

Con una superficie gráfica de 2.209 m<sup>2</sup>, el terreno presenta una amplitud ideal para el desarrollo de una vivienda unifamiliar de alto nivel, permitiendo un diseño arquitectónico que aproveche al máximo la orientación y las panorámicas. Su posición estratégica garantiza fácil acceso, privacidad y una excelente integración con el entorno natural del campo de golf.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan construir en un enclave exclusivo, rodeado de zonas verdes y con un marco visual incomparable.