

Referencia: **SPH330**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **219.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Empuriabrava  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17487  
Zona: alberes



M<sup>2</sup> construidos: 75

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 1

## Descripción:

Apartamento completamente renovado en Empuriabrava, a escasos metros de sus emblemáticos canales.

La propiedad ofrece dos dormitorios y un baño completo, con una distribución cuidada que prioriza la luz natural y los espacios amplios en cada estancia.

La zona de día se articula en un elegante espacio abierto, donde la cocina americana se integra de forma fluida con un salón amplio y confortable, generando un ambiente contemporáneo, cómodo y perfectamente conectado.

Desde el salón se accede a una terraza-balcón con vistas al canal, un espacio privilegiado para disfrutar del entorno náutico y del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda incluye además un trastero, aportando un valor añadido en almacenamiento.

Ubicada en el corazón de Empuriabrava, la propiedad se beneficia de una oferta completa de servicios a pie: boutiques, restaurantes y ocio, además de su excelente conexión con el mar. A pocos minutos se encuentran las calas de Roses, uno de los enclaves naturales más exclusivos de la Costa Brava.

Una propiedad ideal tanto como residencia como inversión, en una de las localizaciones más demandadas del litoral catalán.

---