

Referencia: **SPH332**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Calle Jaume Cervera  
Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 319      **Metros de parcela:** 319

## Descripción:

Parcela urbana en esquina con excelente potencial residencial y comercial en el corazón de Peralada

Oportunidad única para adquirir una parcela urbana en esquina, estratégicamente ubicada en una de las zonas más privilegiadas y demandadas del centro de Peralada.

El terreno ofrece la posibilidad de desarrollar una exclusiva vivienda unifamiliar, combinando amplitud, luminosidad y privacidad gracias a su excelente orientación y ubicación esquinera. Además, la normativa urbanística permite la implantación de un espacio comercial en planta baja, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para particulares como para inversores que buscan integrar residencia y actividad profesional o comercial en un mismo inmueble.

Su ubicación es inmejorable, a pocos pasos de todos los servicios esenciales: supermercados, centro de atención primaria (CAP), transporte público, comercios, restaurantes y zonas de ocio, permitiendo disfrutar de la comodidad de vivir en pleno centro sin renunciar a la tranquilidad y el encanto de una de las poblaciones con más prestigio del Alt Empordà.