

Referencia: **SPH341**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **1.400.000 €**

Estado: Nuevo

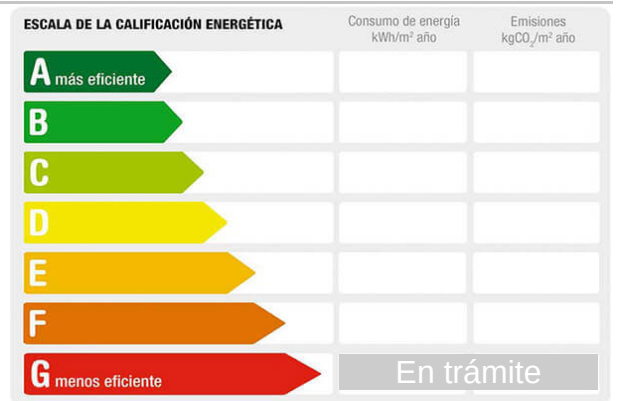


Población: Es Mercadal

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07740

Zona: Son Parc



M² construidos: 1106 útiles: 270 Dormitorios: 4

Baños: 4

Descripción:

Hay casas que no se venden: se imaginan. Esta villa en Son Parc nace con una idea sencilla y poderosa. Vivir a nivel del jardín, abrir la casa a la luz y que la piscina sea el ritmo del día. Desayunos lentos bajo los pinos, chapuzón al mediodía, siesta con la brisa del norte y, al atardecer, esa calma que solo tiene la costa norte de Menorca. Playa y golf a un suspiro, servicios a minutos, silencio cuando lo buscas y vida cuando la quieres.

El proyecto está en marcha: una planta pensada para disfrutar sin escaleras, grandes ventanales que se funden con el porche y una piscina generosa que pide verano todo el año. Abajo, un sótano perfecto para guardar lo importante -bodega, gimnasio, trastero, y mantenerlo todo en orden. Y si algún día necesitas más espacio, el diseño admite sumar metros arriba sin romper la armonía: crecer cuando tenga sentido, no antes.

Lo mejor es que llegas a tiempo de hacerlo tuyo: elegir materiales, texturas, la cocina donde pasarán cosas, la iluminación que de noche convierta el jardín en tu lugar favorito. Sin improvisaciones: calendario claro y entrega prevista entre finales de 2026 e inicios de 2027.

- Lo esencial:
- Vida en una planta que se abre al jardín y a la piscina.
 - Sótano amplio para lo que cuenta (almacenaje, gym, bodega).
 - Posibilidad real de ampliar en altura cuando te venga bien.
 - Son Parc: playa, golf, naturaleza y conexiones fáciles.

Si buscas más que una casa -un ritmo, un lugar que te baje pulsaciones y te suba la vida-, este es el proyecto.

Pares House. Propiedades singulares. Lugares excepcionales.
