Pares House

C/ Albera numero 4
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH342**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**480.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Empuriabrava
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17487
Zona:	alberes

M² construidos: 225 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Casa en Port Empordà, con 225 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, nuevo, cocina equipada

CASA CONTEMPORÁNEA JUNTO AL CANAL CON AMARRE PRIVADO EN EMPURIABRAVA

Exclusiva casa de estilo contemporáneo situada en una ubicación privilegiada de Empuriabrava, con terraza privada frente al canal y amarre de 6 metros. Una propiedad concebida para disfrutar de la Costa Brava desde una perspectiva excepcional, donde arquitectura, confort y estilo de vida náutico se encuentran en perfecta armonía.

Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece una elegante separación entre las zonas de día y de descanso. En la planta principal, un luminoso espacio abierto integra salón, comedor y cocina, creando un ambiente sofisticado y acogedor, pensado tanto para momentos de relax como para disfrutar de largas reuniones alrededor de la mesa.

La conexión con el exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad. La terraza privada, abierta al canal, se convierte en una auténtica extensión de la vivienda, con una zona de comedor exterior perfecta para disfrutar de desayunos tranquilos, comidas al aire libre o cenas al atardecer mientras las embarcaciones recorren los canales de Empuriabrava.

En la planta superior se encuentra la zona privada, con tres dormitorios y dos baños, cuidadosamente distribuida para ofrecer confort, intimidad y tranquilidad.

La propiedad cuenta además con un amarre privado de 6 metros, una característica especialmente exclusiva que permite tener la embarcación literalmente junto a casa y disfrutar de la esencia más auténtica de Empuriabrava: salir navegando desde la puerta de casa y descubrir los canales, la costa y el Mediterráneo.

Los interiores reflejan una estética contemporánea y refinada, con una paleta de tonos neutros, líneas limpias y una atmósfera serena que combina elegancia y comodidad. Cada espacio ha sido concebido para crear una experiencia residencial relajada y sofisticada.

Disponible para alquiler vacacional y estancias semanales, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan algo más que un alojamiento: una experiencia mediterránea privada, junto al agua y con el privilegio de disponer de amarre propio.

UNA EXPERIENCIA ÚNICA EN LA COSTA BRAVA

Vivir frente al canal. Despertar junto al agua. Embarcar directamente desde casa. Y disfrutar de la Costa Brava con absoluta privacidad.