PARESHOUSE
INMOBILIARIA

Pares House

C/ Albera numero 4
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH339**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**1.890.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Roses
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17480
Zona:	almadrava



M² construidos:	350	**útiles:**	240	**Metros de parcela:**	1000
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	3

Descripción:

Exclusiva villa con piscina privada y vistas panorámicas a la bahía de Roses

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Roses, a pocos minutos de la playa de lAlmadrava, esta magnífica villa unifamiliar ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y vistas abiertas al Mediterráneo.

Con aproximadamente 350 m² construidos sobre una parcela de unos 1.000 m², la propiedad ha sido concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con espacios generosos, terrazas soleadas y una privilegiada conexión visual con el mar.

La vivienda dispone de aproximadamente 240 m² de superficie habitable, distribuidos en varios niveles comunicados mediante ascensor, que aportan comodidad y funcionalidad al conjunto.

La planta principal alberga una elegante zona de día, donde el salón-comedor y la cocina americana configuran un espacio amplio y luminoso, pensado para compartir y disfrutar del entorno. En este mismo nivel se encuentra un dormitorio con vestidor y baño completo en suite, con WC independiente, además de un aseo de cortesía.

Desde la zona de día se accede a una magnífica terraza con piscina privada, un espacio exterior que invita a disfrutar del sol, de las comidas al aire libre y de las impresionantes vistas sobre la bahía de Roses y la playa de lAlmadrava. En la parte superior, una espectacular terraza-solárium ofrece una nueva perspectiva del paisaje mediterráneo, con panorámicas abiertas ideales para disfrutar de la tranquilidad y de los atardeceres junto al mar.

La planta superior dispone de dos dormitorios adicionales y un baño completo, así como de un estudio independiente que aporta una gran versatilidad a la vivienda. Este espacio puede adaptarse fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como cuarto dormitorio, despacho privado, gimnasio o sala polivalente.

En la planta inferior, la propiedad cuenta con un amplio garaje con capacidad para dos vehículos y acceso directo al ascensor, que conecta cómodamente las distintas plantas de la casa.

La villa se encuentra en un entorno residencial tranquilo, con la playa de lAlmadrava a poca distancia y una ubicación privilegiada para disfrutar de la costa de Roses, sus calas, su oferta gastronómica y su entorno natural.

Una propiedad que destaca por sus dimensiones, sus espacios exteriores y sus vistas al Mediterráneo. Una oportunidad para quienes buscan una residencia en la Costa Brava donde la privacidad, la amplitud y el paisaje se convierten en protagonistas de una forma de vivir exclusiva.