Pares House

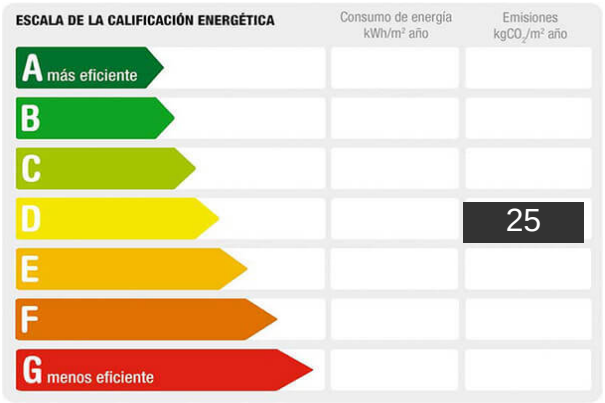
C/ Albera numero 4
Sant Climent Sescebes

Teléfono: 679966666
e-mail: alexandra.pares@pareshouse.com
e-mail 2: info@pareshouse.com

Referencia:	**SPH-310**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**730.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Peralada
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17491
Zona:	Alt Emporda



M² construidos:	280	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	1200	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	4
Baños:	3	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Exclusiva villa rústica en el prestigioso Golf de Peralada

Descubre esta magnífica villa de estilo rústico, inspirada en las tradicionales masías catalanas, situada en la exclusiva urbanización Golf de Peralada. Con 280 m² construidos sobre una amplia parcela de 1.200 m², esta propiedad ofrece un entorno tranquilo, privado y rodeado de naturaleza, con vistas excepcionales a los Pirineos y al campo de golf.

La vivienda está distribuida en 2 plantas y cuenta con 4 dormitorios, incluyendo una amplia suite principal, y 3 baños completos. El acogedor salón dispone de chimenea y ofrece vistas espectaculares al jardín y la piscina, creando un espacio perfecto para el descanso. La cocina viene completamente equipada, lista para satisfacer todas sus necesidades culinarias.

En el exterior, destaca el extenso jardín privado con una piscina perfecta para relajarse durante los días cálidos. La casa cuenta también con 2 plazas de garaje y un trastero, proporcionando espacio de almacenamiento adicional. Con 4 armarios empotrados, calefacción individual a gas natural y aire acondicionado frío/calor, esta propiedad garantiza confort durante todo el año.

La orientación de la vivienda hacia los cuatro puntos cardinales (norte, sur, este y oeste) permite disfrutar de luz natural durante todo el día. Además, la urbanización ofrece vigilancia las 24 horas, asegurando tranquilidad y seguridad.

A solo 20 minutos de la Costa Brava, en medio de un entorno natural y pasajístico. Su excelente ubicación, gastronomía, instalaciones y la tranquilidad y privacidad que ofrece el campo de golf, a 5 minutos del famoso Castillo de Peralada famoso también por su casino,a 15 minutos de Figueres y de la estación de Ave Vilafant. A 20 minutos de las increíbles playas y calas de la Costa Brava y en las impresionantes montañas de los pirineos.

No pierda la oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y disfrutar de todas las comodidades de esta propiedad única.

¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

PARESHOUSE Le ayudaremos a cumplir sus sueños ...